1. 
2. **УКРАЇНА**
3. **ФОНТАНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**
4. **ОДЕСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ**
5. **РІШЕННЯ**
6. **Сімдесят першої сесії Фонтанської сільської ради VIII скликання с. Фонтанка**

№ 2905 - VIII 01 квітня 2025 року

**Про передачу у власність земельної ділянки гр. Почки Валентині Дмитрівні для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, провулок Центральної вулиці ІІІ, 7**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 12, 38, 39, 40, 81, 116, 118, 121, 122, 125 , 186 Земельного кодексу України, пп.5 п. 27 Перехідних положень Земельного кодексу України, п. 3 розділу VII Закону України «Про державний земельний кадастр», розглянувши заяву громадянкиУкраїниПочки Валентини Дмитрівни і подані матеріали, враховуючи висновки та пропозиції постійної депутатської комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, Фонтанська сільська рада Одеського району Одеської області, -

**ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) гр. Почки Валентини Дмитрівни для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, провулок Центральної вулиці ІІІ, 7, кадастровий номер 5122783200:02:001:1151.

2. Передати гр. Почці Валентині Дмитрівні безоплатно у власність земельну ділянку загальною площею 0,0304 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресою: Одеська область, Одеський район, с. Крижанівка, провулок Центральної вулиці ІІІ, 7 кадастровий номер 5122783200:02:001:1151.

3. Рекомендувати гр. Почці Валентині Дмитрівні зареєструвати право власності на земельну ділянку відповідно до вимог чинного законодавства України.

4. Зобов’язати гр. Почку Валентину Дмитрівну виконувати обов’язки власників земельних ділянок, згідно ст.ст. 91, 103 Земельного кодексу України.

5. Під час використання земельної ділянки дотримуватися обмеження у її використанні, зареєстрованого у Державному земельному кадастрі та вимог, передбачених Наказом "Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання" від 15.05.2015 року № 285, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона навколо інженерних комунікацій (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0016 га);

Законом України "Про охорону культурної спадщини" №1805-III 08.06.2000, вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Охоронна зона пам’ятки культурної спадщини (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0304 га);

Наказом Міністерства охорони здоров'я України від 01.08.1996 №239 "Про затвердження державних санітарних правил та норм", вид обмеження у використанні земельної ділянки: - Санітарно-захисна зона навколо об’єкта (площа на яку поширюється дія обмежень - 0,0304 га).

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну депутатську комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території (Шпат М.О.).

**В.о. сільського голови Андрій СЕРЕБРІЙ**